

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LA LOCATION

(Modèle conforme à l'arrêté du 16 mai 1967)

1 - Renseignements généraux

Nom et adresse du propriétaire : AMALBERT Pierre & Marie-France
284, chemin de la champignonnière
06640 SAINT-JEANNET
Tél. : 04 93 24 42 69
Port 06 61 13 49 46
Mail : berubemf2@hotmail.com

Adresse des lieux loués : Idem adresse propriétaire

Date de construction : Août 2000
Construction classique en dur
Villa avec piscine et jardin
2/3 pièces de la villa occupée partiellement par le propriétaire

Logements proposés *cochez la location souhaitée*

- APPARTEMENT : 3 pièces principales (42m²)
- STUDIO : 1 pièce principale (18m²)

2 - Situation de la villa dans la propriété

- Mer à 16km
- Centre-ville à 800m
- Banque /garage 1km
- Restaurant 1km
- Gare SNCF à 13km
- Bus à 200m
- Boulangerie 800m

Cette demeure a une exposition sud-ouest et une vue dégagée sur le vallon forestier à partir de toutes les pièces.

Inconvénient technique : pas d'accès aménagé pour handicapés (escalier), route d'accès très escarpée pour vos bagages nous venons vous aidez.

3 - Description des logements

- Etat d'entretien : neuf
- Eau chaude et froide
- Chauffage par convecteur électrique dans toutes les pièces
- Peintures neuves
- Electricité 220 Volts

Appartement en rez-de-chaussée

- 2 chambres (télévision dans une chambre)
 - 1 chambre avec un lit 2 personnes (140cm)
 - 1 chambre avec 2 lits simples (90cm x 200cm)
- 1 séjour cuisine, 1 porte vitrée coulissante
 - 1 table à manger + 4 chaises
 - 1 buffet
 - Coin cuisine : plaque de cuisson, frigo, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle, évier, placard, hotte.
- Salle de bains avec baignoire, lavabo, miroir et sèche-cheveux, WC séparés
- Local machine à laver le linge + rangement valises
- Terrasse clôturée (30m²) avec auvent, 1 table + 6 chaises + coussins

Studio à l'étage – Chauffage par Climatisation réversible

- 1 grande chambre 2 couchages,
 - o lit 2 personnes + TV + Wifi sur demande
- Salle de bain avec douche, lavabo, WC, sèche-cheveux
- Coin kitchenette avec placard, hotte, paque de cuisson (gaz), micro-ondes, frigo, évier, grille-pain, cafetière, bouilloire et vaisselle.

Accès à la piscine avec des horaires (piscine partagée avec le propriétaire)

4 – Modalités et prix de la location

	Appartement	Studio
▪ Basse saison :	450€ la semaine	370€
▪ Moyenne saison :	550€ la semaine	470€
▪ Haute saison :	650€ la semaine	570€

5 – Locataire

Je soussigné.....

Demeurant

.....

Certifie avoir pris connaissance du descriptif ci-dessus et réserve les dits locaux pour une location allant du 201 au 201 inclus

Le départ ce fait le matin avant 10 heures.

Signature du locataire

Signature du propriétaire